

Πίνακας περιεχομένων

Λίγα λόγια για τους συγγραφείς.....	19
Πρόλογος.....	25

ΜΕΡΟΣ Α΄



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά.....	32
1.1 Αντικειμενικός σκοπός μιας επιχείρησης.....	33
1.2 Βασικές χρηματοοικονομικές αποφάσεις.....	34
ΣΥΝΟΨΗ.....	36
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	36



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά.....	40
2.1 Απλός τόκος.....	41
2.2 Ανατοκισμός.....	45
2.2.1 Τελική αξία.....	45
2.2.2 Παρούσα αξία.....	48
2.2.3 Εύρεση του επιτοκίου ανατοκισμού.....	51
2.3 Σειρές πληρωμών (ράντες).....	52
2.3.1 Γενικά περί σειρών πληρωμών (ραντών).....	52
2.3.2 Εύρεση του όρου μιας σειράς πληρωμών.....	55
2.3.3 Εύρεση του επιτοκίου υπολογισμού μιας σειράς πληρωμών.....	56
2.3.4 Προκαταβλητέα σειρά πληρωμών.....	57
2.3.5 Μέλλουσα σειρά πληρωμών.....	59
ΣΥΝΟΨΗ.....	62
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ.....	64
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	70



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά.....	72
3.1 Βασικές έννοιες.....	73
3.2 Δείκτες ρευστότητας.....	81
3.3 Δείκτες δραστηριότητας.....	82
3.4 Δείκτες χρέους ή μόχλευσης.....	87
3.5 Δείκτες οικονομικής κάλυψης.....	89
3.6 Δείκτες απόδοσης.....	90
3.7 Δείκτες αποτίμησης.....	97
3.8 Ανάλυση κοινού μεγέθους και αριθμοδείκτες τάσης.....	99

3.9 Περιορισμοί της ανάλυσης χρηματοοικονομικών δεικτών	99
ΣΥΝΟΨΗ	110
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	111
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	118



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	122
4.1 Η έννοια των ταμειακών ροών μιας επένδυσης	123
4.2 Υπολογισμός του αρχικού κόστους	125
4.3 Υπολογισμός των πρόσθετων ετήσιων ταμειακών ροών	130
4.4 Υπολογισμός της τελικής ταμειακής ροής	135
ΣΥΝΟΨΗ	138
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	139
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	142



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	146
5.1 Βασικές έννοιες	147
5.2 Καθορισμός του κόστους της κάθε πηγής χρηματοδότησης	149
5.2.1 Κόστος ομολογιακού δανείου	150
5.2.2 Κόστος προνομιούχων μετοχών	152
5.2.3 Κόστος παρακρατημένων ή αδιανέμητων κερδών	153
5.2.4 Κόστος νέων κοινών μετοχών	159
5.3 Σταθμικό μέσο κόστος κεφαλαίου	160
5.4 Οριακό κόστος κεφαλαίου	162
ΣΥΝΟΨΗ	169
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	171
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	176



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	178
6.1 Τι είναι ο προϋπολογισμός επενδύσεων κεφαλαίου	180
6.2 Μέθοδοι αξιολόγησης των επενδυτικών προτάσεων	180
6.3 Η μέθοδος της μέσης απόδοσης	181
6.4 Η μέθοδος της περιόδου επανείσπραξης	183
6.5 Η μέθοδος της καθαρής παρούσας αξίας	185
6.6 Η μέθοδος του δείκτη αποδοτικότητας	188
6.7 Η μέθοδος του εσωτερικού βαθμού απόδοσης	190

6.8 Υπολογισμός του εσωτερικού βαθμού απόδοσης	193
6.9 Σύγκριση των μεθόδων της καθαρής παρούσας αξίας και του εσωτερικού βαθμού απόδοσης.	196
6.10 Ταμειακές ροές με μορφή δανείου	199
6.11 Πολλαπλοί εσωτερικοί βαθμοί απόδοσης	201
6.12 Πληθωρισμός και προϋπολογισμός επενδύσεων κεφαλαίου	207
ΣΥΝΟΨΗ	215
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	217
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	229



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	232
7.1 Ο κίνδυνος ενός επενδυτικού έργου και οι μέθοδοι ενσωμάτωσής του στον προϋπολογισμό επενδύσεων κεφαλαίου	233
7.2 Μέθοδος ισοδυναμίας με τη βεβαιότητα	237
7.3 Μέθοδος προσαρμογής του προεξοφλητικού επιτοκίου	239
7.4 Σύγκριση της μεθόδου της ισοδυναμίας με τη βεβαιότητα και της μεθόδου της προσαρμογής του προεξοφλητικού επιτοκίου	240
7.5 Ανάλυση ευαισθησίας.	242
7.6 Ανάλυση σεναρίου	244
7.7 Προσομοίωση.	250
7.8 Δένδρα αποφάσεων	253
ΣΥΝΟΨΗ	257
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	259
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	261



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	264
8.1 Ανάλυση Νεκρού Σημείου	265
8.2 Υπολογισμός Νεκρού Σημείου.	269
8.3 Περιορισμοί Ανάλυσης Νεκρού Σημείου.	272
8.4 Ανάλυση ταμιακού νεκρού σημείου.	273
8.5 Επιχειρηματικός κίνδυνος	275
8.6 Λειτουργική Μόχλευση	276
8.7 Βαθμός λειτουργικής μόχλευσης.	281
8.8 Χρηματοοικονομικός κίνδυνος	287
8.9 Χρηματοοικονομική μόχλευση	291
8.10 Συνδυασμένη Μόχλευση	296
ΣΥΝΟΨΗ	300
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	302
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	312



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	314
9.1 Βασικές έννοιες	316
9.2 Η προσέγγιση των Modigliani – Miller χωρίς φόρους επιχειρήσεων	317
9.3 Η προσέγγιση των Modigliani – Miller με φόρους επιχειρήσεων	322
9.4 Κριτική των δυο προσεγγίσεων των MM	328
9.5 Χρηματοοικονομικές δυσχέρειες	329
9.6 Κόστος αντιπροσώπευσης	330
9.7 Το εξισορροπητικό υπόδειγμα και η ασύμμετρη πληροφόρηση	331
9.8 Πρακτικά μέσα της διοίκησης της κεφαλαιακής διάρθρωσης	334
9.9 Εμπειρικές έρευνες	341
ΣΥΝΟΨΗ	345
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	347
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	350



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	354
10.1 Βασικές έννοιες	356
10.2 Η θεωρία της μη σχετικότητας του μερίσματος	357
10.3 Η θεωρία του «καλύτερα πέντε και στο χέρι»	358
10.4 Η θεωρία της φορολογικής διαφοροποίησης	359
10.5 Εμπειρική διερεύνηση	359
10.6 Η υπολειμματική θεωρία των μερισμάτων	362
10.7 Διάφορες πολιτικές μερίσματος	363
10.8 Μέρισμα με τη μορφή μετοχών	367
10.9 Διάσπαση μετοχών	367
10.10 Αντίστροφη διάσπαση μετοχών	367
10.11 Επαναγορά ή εξαγορά μετοχών	368
ΣΥΝΟΨΗ	369
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	371



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	374
11.1 Βασικές έννοιες	376
11.2 Χρηματοοικονομικό πρόγραμμα	378
11.3 Πρόβλεψη πωλήσεων	379
11.4 Προϋπολογιστικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις	385
11.5 Πρόβλεψη πρόσθετων απαιτούμενων κεφαλαίων	398
11.6 Περιορισμοί της μεθόδου του ποσοστού των πωλήσεων	399
11.7 Πρόβλεψη με τη μέθοδο της παλινδρόμησης	402

11.8 Σύγκριση της μεθόδου του ποσοστού των πωλήσεων και της μεθόδου της παλινδρόμησης	406
ΣΥΝΟΨΗ	408
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	410
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	417



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	420
12.1 Βασικές έννοιες	422
12.2 Πολιτικές επένδυσης σε κυκλοφορούν ενεργητικό	423
12.3 Κίνδυνος και απόδοση από την επένδυση σε κυκλοφορούν ενεργητικό	425
12.4 Κύκλος ταμειακών ροών	427
12.5 Πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα από τη χρησιμοποίηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	428
12.6 Κίνδυνος και απόδοση από την χρησιμοποίηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	432
12.7 Εναλλακτικές πολιτικές χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού	434
ΣΥΝΟΨΗ	442
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	444
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	449



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	452
13.1 Λόγοι διακράτησης ρευστών διαθεσίμων	454
13.2 Διαδικασίες επίσπευσης εισπράξεων και καθυστέρησης πληρωμών	455
13.3 Αξιολόγηση του κόστους	461
13.4 Υποδείγματα διοίκησης διαθεσίμων	462
13.4.1 Υπόδειγμα αποθεμάτων	462
13.4.2 Στοχαστικό υπόδειγμα	467
13.5 Ταμιακό Πρόγραμμα	470
13.6 Προσομοίωση	472
ΣΥΝΟΨΗ	475
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	477
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	480



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	482
14.1 Παράγοντες που επηρεάζουν την επιλογή χρεογράφων	484
14.2 Παρακολούθηση της καμπύλης αποδόσεων	491
14.3 Είδη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων	492

ΣΥΝΟΨΗ	498
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	499
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	500



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	504
15.1 Απαιτήσεις και έλεγχος τους	506
15.2 Μεταβλητές πιστωτικής πολιτικής	509
15.3 Αξιολόγηση πιστωτικού κινδύνου	517
ΣΥΝΟΨΗ	523
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	525
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	528



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 16

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	530
16.1 Κόστη που συνδέονται με αποθέματα	533
16.2 Οικονομική ποσότητα παραγγελίας	534
16.3 Υποθέσεις του υποδείγματος οικονομικής ποσότητας παραγγελίας	538
16.4 Παραλλαγές του υποδείγματος οικονομικής ποσότητας παραγγελίας	540
16.5 Σημείο παραγγελίας	541
16.6 Συστήματα προγραμματισμού και προμήθειας υλικών παραγωγής	543
16.7 Συστήματα άμεσης παράδοσης	543
ΣΥΝΟΨΗ	547
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	548
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	552



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 17

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	554
17.1 Βασικές έννοιες	555
17.2 Είδη μισθώσεων	556
17.3 Πιθανά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης	558
17.4 Η ελληνική αγορά	560
17.5 Αξιολόγηση της μίσθωσης	561
ΣΥΝΟΨΗ	570
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	572
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	576



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 18

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	578
18.1 Τι είναι το κεφαλαίο επιχειρηματικών συμμετοχών	579
18.2 Οι προμηθευτές και οι χρήστες του κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών	581
18.3 Τα στάδια χρηματοδότησης του κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών	584
18.4 Ο κίνδυνος και η απόδοση των εταιρειών κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών	586
18.5 Τα κριτήρια επιλογής των επενδυτικών έργων, οι μορφές των επενδύσεων και ο τρόπος αποδέσμευσης των ΕΚΕΣ από αυτές	590
18.6 Η ελληνική αγορά	595
ΣΥΝΟΨΗ	598
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	599



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 19

ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	602
19.1 Τι είναι η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων	603
19.2 Μορφές πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	606
19.3 Υπηρεσίες τις οποίες προσφέρουν οι εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	609
19.3.1 Αξιολόγηση φερεγγυότητας πελατών και κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	609
19.3.2 Διαχείριση, λογιστική παρακολούθηση και είσπραξη απαιτήσεων	614
19.3.3 Χορήγηση χρηματοδότησης	616
19.4 Πλεονεκτήματα και πιθανά μειονεκτήματα της πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	619
19.5 Κόστος της πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	623
19.6 Διεθνής πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων	625
19.7 Η ελληνική αγορά	628
19.8 Forfaiting	630
19.9 Τελικές παρατηρήσεις	632
ΣΥΝΟΨΗ	634
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	636



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 20

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ (FINTECH)

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	640
20.1 Ορισμός και Ιστορική Εξέλιξη του Fintech	641
20.1.1 Ο ρόλος της τεχνολογίας στις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	643

20.2 Κύριες Τεχνολογίες που Υποστηρίζουν το Fintech	644
20.2.1 Blockchain και Κρυπτονομίσματα.	644
20.2.2 Τεχνητή Νοημοσύνη και Μηχανική Μάθηση	645
20.2.3 Εφαρμογές της AI και της ML στο Fintech	645
20.2.4 Big Data και Ανάλυση Δεδομένων.	646
20.2.5 Ψηφιακές Πλατφόρμες και Cloud Computing.	647
20.2.6 Ψηφιακές Πλατφόρμες	648
20.2.7 Cloud Computing.	649
20.3 Εφαρμογές του Fintech στη Χρηματοοικονομική Διοίκηση	650
20.3.1 Robo-Advisors και Διαχείριση Επενδύσεων	651
20.3.2 Peer-to-Peer (P2P) Δανεισμός	652
20.3.3 Insurtech: Καινοτομίες στην Ασφαλιστική Αγορά.	652
20.3.4 Εφαρμογές στη Διαχείριση Ρευστότητας.	654
20.4 Πλεονεκτήματα και Μειονεκτήματα του Fintech.	655
20.4.1 Οφέλη για επιχειρήσεις και καταναλωτές	655
20.4.2 Προκλήσεις και Κίνδυνοι (ασφάλεια δεδομένων, κανονιστικό πλαίσιο)	656
20.4.3 Αντίκτυπος στη χρηματοοικονομική σταθερότητα	657
20.5 Κανονιστικό Πλαίσιο και Διακυβέρνηση	657
20.5.1 Ρυθμιστικές προσεγγίσεις για το Fintech.	657
20.5.2 Προστασία καταναλωτών και ασφάλεια δεδομένων	658
20.5.3 Ο ρόλος των κυβερνήσεων και των διεθνών οργανισμών	659
20.6 Το Μέλλον του Fintech.	660
20.6.1 Τεχνητή Νοημοσύνη (AI-powered Finance)	660
20.6.2 ESG Fintech.	661
20.6.3 Αποκεντρωμένες χρηματοοικονομικές λύσεις (Decentralized Finance - DeFi).	662
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	663



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 21

ΒΙΩΣΙΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ESG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σκοπός, Προσδοκώμενα αποτελέσματα, Λέξεις-Κλειδιά	668
21.1 Εισαγωγή στη βιώσιμη χρηματοοικονομική	669
21.1.1 Σύγχρονο τοπίο και οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής	669
21.1.2 Ορισμός και βασικές αρχές της βιώσιμης χρηματοοικονομικής	672
21.1.3 Ιστορική εξέλιξη	674
21.1.4 Στόχοι βιώσιμης ανάπτυξης (ΣΒΑ)	676
21.2 Κανονιστικό πλαίσιο	677
21.2.1 Διεθνείς πρωτοβουλίες και κανονιστικές απαιτήσεις	677
21.2.2 Εθνικές πολιτικές	684
21.2.3 Ο ρόλος των κεντρικών τραπεζών και των ρυθμιστικών αρχών	685
21.3 Κριτήρια ESG και διαχείριση κινδύνων	686
21.3.1 Χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και κίνδυνοι (Τράπεζες, μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα και η σημασία των κριτηρίων ESG)	686
21.3.2 Πλεονεκτήματα ενσωμάτωσης κριτηρίων ESG στη διαχείριση κινδύνων	687
21.3.3 Ενσωμάτωση κριτηρίων ESG στις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και στα χρηματοοικονομικά προϊόντα	688

21.4 Στρατηγικές επενδύσεων ESG	689
21.4.1 Κριτήρια ESG και αποδόσεις επενδύσεων	689
21.4.2 Επενδυτικά μοντέλα ESG	690
21.4.3 Αμοιβαία κεφάλαια και δείκτες ESG	691
21.4.4 Επενδύσεις ESG και βιώσιμη ανάπτυξη	693
21.5 Εργαλεία αξιολόγησης και διαφάνειας ESG	695
21.5.1 Greenwashing	695
21.5.2 Μεθοδολογίες και εργαλεία αξιολόγησης ESG	696
21.5.3 ESG Valuation Αποτίμηση ESG)	697
21.6 Περιορισμοί και προκλήσεις	701
21.6.1 Λειτουργικές προκλήσεις	701
21.6.2 Οικονομικές προκλήσεις	702
21.6.3 Ηθικές προκλήσεις	702
21.6.4 Κανονιστικές προκλήσεις	703
21.6.5 Μια ολιστική προσέγγιση	703
ΣΥΝΟΨΗ	704
ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΚΗΣΕΙΣ	706
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	710



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 22

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΛΑΠΛΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

.....	717
-------	-----

ΜΕΡΟΣ Β '

Μελέτη περίπτωσης 1 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	742
Μελέτη περίπτωσης 2 ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	757
Μελέτη περίπτωσης 3 ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	774
Μελέτη περίπτωσης 4 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΔΙΑΚΗ ΕΙΣΟΔΟ	791
Μελέτη περίπτωσης 5 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	809
Μελέτη περίπτωσης 6 ΑΡΙΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΧΛΕΥΣΗ	827
Μελέτη περίπτωσης 7 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	851
Μελέτη περίπτωσης 8 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	871

Μελέτη περίπτωσης 9

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	885
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	944
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	964